

# Estado de Cuenta Operativo Comercial Ciudad de Green Bay Oficina del Tasador

100 N Jefferson St - Room 102, Green Bay, WI 54301-5026

Número de Parcela: \_\_\_\_\_ Soy:  Propietario  Inquilino Nombre: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_

<b>Edificio # _____ de _____, Conocido Como: _____</b>		
Área Bruto del Edificio (p2) _____	Área Neto se Puede Rentar (p2) _____	Unidades Habitables _____
Área Neto para Oficinas (p2) _____	Área Neto para Almacenes (p2) _____	
Área Neto para Ventas (p2) - "Ventas" se incluye restaurantes, bares, etc. _____		Porcentaje de Área Vacante _____

Datos Comerciales de Alquiler/Rentar (Área que no es Habitable)										
Unidad # / Piso #	Área a rentar (p2)	Inquilinos Nombre de Inquilino y Relación al Propietario, si la hay	Meses de Contrato que Queda en 1/1/2020	Escaleras		Renta de Base \$/p2 (o \$/mes	Suma de Rentas (\$) Cobradas Por Año (o Proyectado)			
				No	Sí		Tipo	2018 (2021)	2019 (2022)	2020 (2023)
Suite 201	1200 p2	Ejemplo de Empresa, LLC	30 m		x	2% al año	\$12/p2	\$14,368	\$14,688	\$14,981

Datos de Apartamentos (Área Habitable) - Hotels, rellene "Hotel/Motel Apéndice"								
Marque Artículos que se Incluyen en el Alquiler Mensual: <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Calefacción <input type="checkbox"/> Cable <input type="checkbox"/> Chimenea (# unidades ____ ) <input type="checkbox"/> Lavadoras en Zonas Comunes <input type="checkbox"/> Otro: _____								
<input type="checkbox"/> Agua <input type="checkbox"/> Electricidad <input type="checkbox"/> Internet <input type="checkbox"/> Lavavajillas <input type="checkbox"/> Lavadora en Unidad (# unidades ____ ) <input type="checkbox"/> Otro: _____								
Tipo	# Unidades	P2 por Unidad	Alquiler (\$/mes)	Tipo	# Unidades	P2 por Unidad	Alquiler (\$/mes)	
◦ 1 Cuarto, 1 Baño				◦ 3 Cuarto, 1 Baño				
◦ 2 Cuarto, 1 Baño				◦ 3 Cuarto, 2 Baño				
◦ 2 Cuarto, 1.5 Baño				◦ ____ Cuarto, ____ Baño				
◦ 2 Cuarto, 2 Baño				◦ ____ Cuarto, ____ Baño				
Estacionamientos:	Lugares Cubiertas:	# ____ Unidades @ \$ ____ /mes	Lugares sin Cubierta:	# ____ Unidades @ \$ ____ /mes	Precios de Mascotas:	# ____ Unidades Pueden Tenerlas @ \$ ____ /mes		

Tipo	Ingresos Variados Suma de Ingreso (\$) Cobrado Por Año			Ingresos Brutos Cálculo de los Ingresos Efectivos Finales (\$)		
	2018 (2021)	2019 (2022)	2020 (2023)	2018 (2021)	2019 (2022)	2020 (2023)
◦ Estacionamientos				Rentas Brutas Potenciales		
◦ Plata de las Lavadoras				- Peridas Cobradas \$ (Med Tasa: ____ %)		
◦ Precios de Mascotas				- Peridas Vacantes \$ (Med Tasa: ____ %)		
◦				+ Otros Ingresos (Suma de Ingresos Variados)		
◦						
◦				= Ingresos Efectivos Finales		

